

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

vlastník nemovité věci:

**statutární město Pardubice, IČ: 00274046,
se sídlem Pernštýnské náměstí 1, Pardubice – Staré
Město, PSČ 530 21,
zastoupené Ing. Miroslavem Macelou, vedoucím OPPN
OMI na základě ustanovení Části I čl. 10 odst. 1 a odst. 6
směrnice č. 3/2017 Organizační řád v platném znění**

a

stavebník:

**Pardubický kraj, IČ: 70 89 28 22,
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532
11, zastoupený na základě usnesení Rady Pardubického
kraje č. R/331/17 ze dne 24. 4. 2017 Ing. Miroslavem
Vohlídalem, vedoucím odboru majetkového, stavebního
řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje**

smlouvu o podmínkách provedení stavby

ve smyslu ustanovení § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon) a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

I.

Vlastník nemovité věci je vlastníkem pozemku označeného jako p. p. č. 2704/11 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 36 m² v obci a k. ú. Pardubice. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 50001 pro k. ú. Pardubice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.

II.

Pardubický kraj má záměr realizovat stavbu v rámci akce „REKONSTRUKCE AREÁLU DO NOVÉHO“, na adrese Do Nového 1131, Pardubice – Bílé Předměstí, PSČ 530 03, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne části nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy v délce cca 3 bm. Jedná se o uložení nového kabelu nízkého napětí (NN) vedeného z trafostanice, která je umístěna na pozemku označeném jako st. p. č. 8353/1 zastavěná plocha a nádvoří v obci a k. ú. Pardubice a nového vedení venkovního areálového osvětlení. Kabelová trasa se mění z důvodu nového rozmístění rozvaděčů v areálu a budoucího rozdělení areálu. Kabel z trafostanice bude nahrazen novým vedením a dále bude rozveden na pozemku stavebníka. Příložená situace tvoří nedílnou součást této smlouvy. Předpokládaný termín zahájení prací je říjen 2018 a předpokládaný termín ukončení realizace stavby je **leden 2019**.

III.

Vlastník nemovité věci souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Vlastník nemovité věci umožní vstup pracovníkům Pardubického kraje, projekční a dodavatelské stavební organizace na předmětnou nemovitou věc v nezbytném rozsahu

za účelem provádění geodetických, inženýrských, stavebních prací a dalších činností s tím spojených. Dále zajistí, aby do doby vypořádání vlastnických vztahů byla předmětná nemovitá věc prosta všech právních závad.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitou věc v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovité věci a vstup na jeho nemovitou věc mu oznámí v dostatečném předstihu. Pardubický kraj je oprávněn k užívání nemovité věci v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, a to až do doby vypořádání vlastnických vztahů k nemovité věci.

V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do jednoho roku od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo pokud nebude nemovitá věc stavbou dotčena, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VI.

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), § 105 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), prohlašuje vlastník nemovité věci, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem „Rekonstrukce areálu Do Nového“** v rozsahu přílohy č. 1 na nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona, a to **s podmínkami, že:**

- po dokončení stavby bude stavba na náklady stavebníka nově geometricky zaměřena, stavebník uhradí zhotovení geometrického plánu na vyznačení věcného břemene v potřebném počtu vyhotovení a správní poplatky ve výši 1.000 Kč za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí,
- vlastník nemovité věci se zavazuje uzavřít se stavebníkem smlouvu o bezúplatném zřízení osobní služebnosti inženýrské sítě ke stavbou dotčené části nemovité věci uvedené v čl. I. a v rozsahu vymezeném geometrickým plánem, a to bez zbytečného odkladu poté, co bude stavebníkem vyzván k uzavření dané smlouvy,
- návrh uspořádání majetkoprávních vztahů formou smlouvy o bezúplatném zřízení osobní služebnosti inženýrské sítě předloží stavebník k projednání v příslušných orgánech kraje,
- všechny nemovité věci, které budou v rámci stavby použity dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby do původního stavu.

VII.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce.

S odkazem na ustanovení § 3 odst. 2 písm. i) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění, tato smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu. Smlouva je vyhotovena ve třech

stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží vlastník nemovité věci a dvě vyhotovení obdrží stavebník.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne **13. 04. 2018**



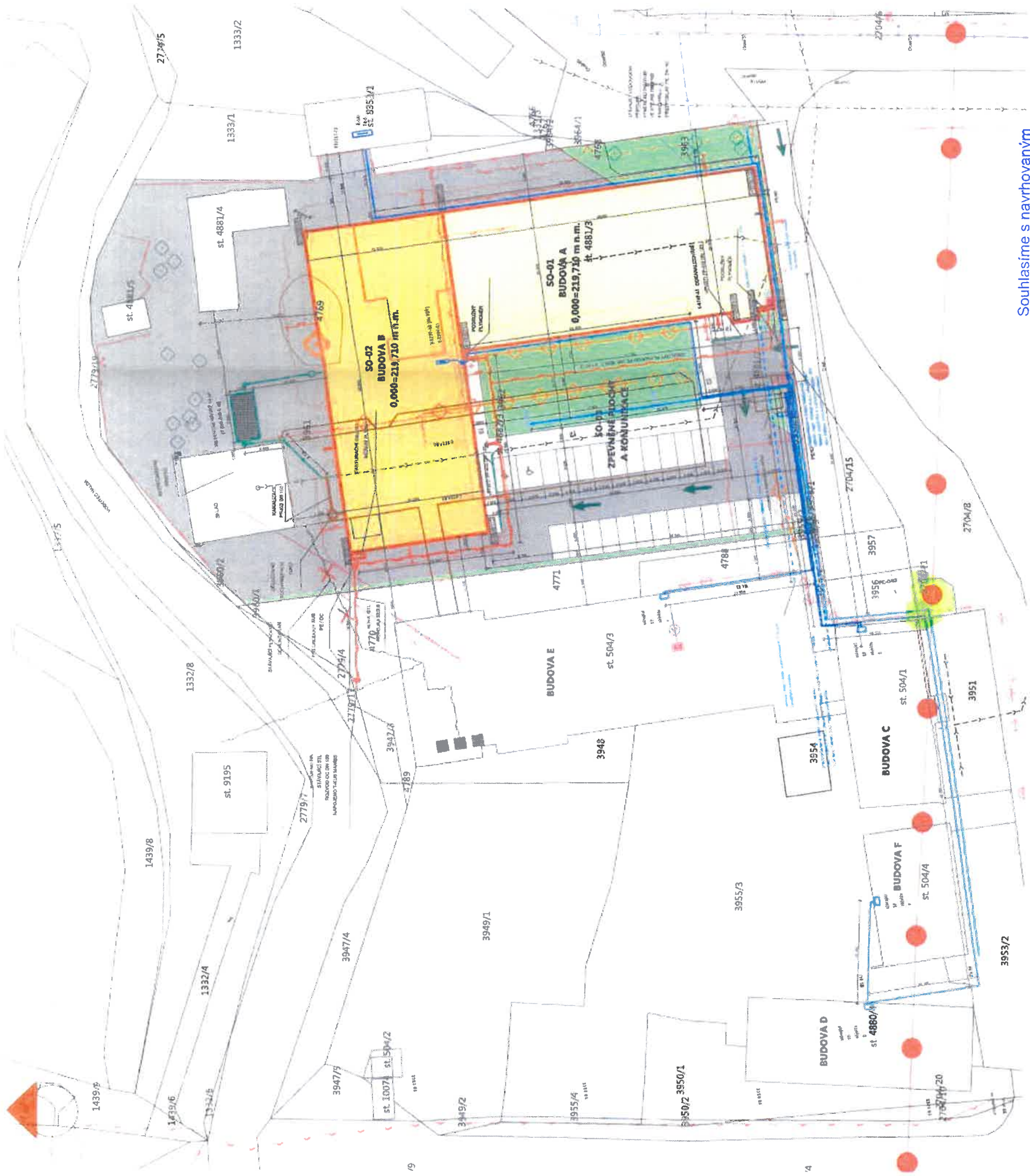
Pardubický kraj
Ing. Miroslav Vohlídal
vedoucí odboru majetkového,
stavebního řádu a investic

V Pardubicích dne **11.-04- 2018**

statutární město Pardubice
Ing. Miroslav Macela
vedoucí OPPN OMI




Přílohy:
Koordinační situační výkres



Souhlasíme s navrhovaným
stavebním záměrem.

Datum: 11-04-2010

Podpis: 

11-04-2018

Podpis:

Číslo pozemku, výh.	Práv. nález.	Právní stav	Právní stav
15.488/12	20	Zastavěná plocha s rekreač.	Zastavěná plocha s rekreač.
15.488/12	1004	Zastavěná plocha s rekreač.	Zastavěná plocha s rekreač.
366/1	23	Ostatní plocha, travní plocha	Ostatní plocha, travní plocha
396/2	72	Ostatní plocha	Ostatní plocha
4108	3206	Ostatní plocha	Ostatní plocha
81.488/14	150	Zastavěná plocha s rekreač.	Zastavěná plocha s rekreač.
81.750/18	173	Výhled plocha	Výhled plocha
133.33/1	320	Ostatní plocha	Ostatní plocha
366/3	131	Ostatní plocha	Ostatní plocha
4788	101	Ostatní plocha	Ostatní plocha
366/9/1	53	Ostatní plocha	Ostatní plocha
477/1	198	Ostatní plocha	Ostatní plocha
4770	2188	Ostatní plocha	Ostatní plocha
61.333/3/1	169	Zastavěná plocha s rekreač.	Zastavěná plocha s rekreač.
33.333/14	182	Zastavěná plocha s rekreač.	Zastavěná plocha s rekreač.
33.333/15	21	Zastavěná plocha s rekreač.	Zastavěná plocha s rekreač.
2770/1/1	34	Ostatní plocha	Ostatní plocha

[illegible][illegible]

